



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/43

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.03.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **13.02.2024** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 901 ada, 84 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.03.2024** tarihli ve **357724** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi, F38C11B1C imar planı paftası, 901 ada, 84 nolu parselde Ünye Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihli ve 86 sayılı kararı ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli ve 2023/334 sayılı kararıyla onaylanan, UİP-521023171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itiraz dilekçeleri Ünye Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmemiştir.

Komisyonumuzca; bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine gelen itiraz taleplerinin arazi kullanım kararlarında yapılması gereken değişiklikler olduğu ve itirazların konusu gereği 1/5000 Nazım imar planı kararlarını etkileyeceği anlaşıldığından Ünye Belediyesi Meclisi'nin değerlendirdiği hali ile **itirazın reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye